

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1125/2023

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**03 -07- 2023**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MATIJA VOJNOVIĆ

OIB

75974837502

Adresa / sjedište

Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, 10362 Kašina

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6,

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o zajmu od 03.02.2020.g.**

Iznos dospjele tražbine 150.351,31 Eur (kn)

Glavnica 132.722,81 Eur-a (kn)

Kamate 17.628,50 Eur (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 150.000,00 Eur-a (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-709/2023 ovjerena po Javnom bilježniku Radojka Galić

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ kn/ \_\_\_\_\_ Eur

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.06. 2023.

Potpis vjerovnika

Vojnović

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, V. RAVNICE 6-----

OIB: 39598896261-----

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATIJA VOJNOVIĆ-----

Sjedište/mjesto i adresa: GAJEC, STJEPANA VOJNOVIĆA 43-----

OIB: 75974837502-----

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> =150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeurainulacenti)-----

uvećanom za: <sup>2</sup> 4% godišnje-----

te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 10,50%-----

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

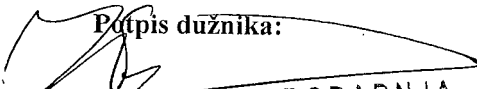
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 9.2.2023.

Potpis dužnika:

  
ZAGREBGRADNJA  
VRBANI III d.o.o. (2  
Zagreb, V. Ravnice 6

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja, a ne prezime, upisuje se u zagradu. Mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.*

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RADOJKA GALIĆ

Zagreb, Čikoševa 3

Poslovni broj: OV-709/2023

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3, potvrđujem da je stranka:

**ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6**, zastupano po direktoru **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 9.2.2023.**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

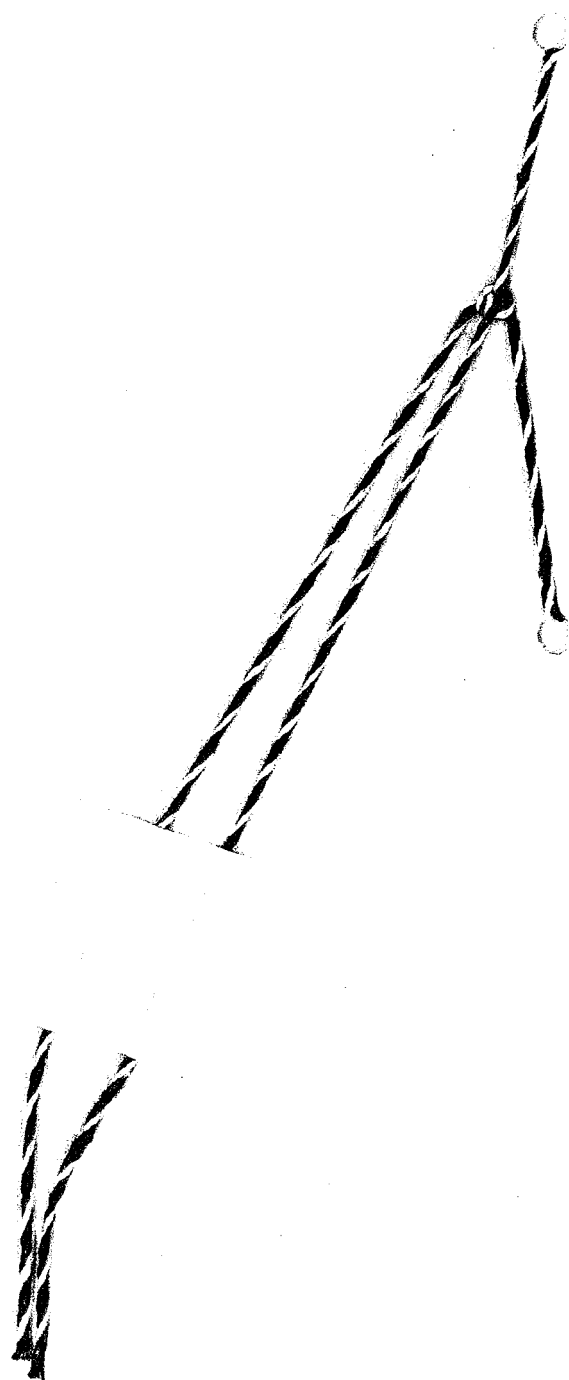
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 09.02.2023.

Javni bilježnik  
Radojka Galić  
javnobilježnički prisjednik  
Goranka Mališa





**MATIJA VOJNOVIĆ**, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 75974837502, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

**ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su danas sljedeći

## **UGOVOR O ZAJMU**

### **Članak 1.**

**1.1.** Ovim Ugovorom obvezuje se Zajmodavac pozajmiti Zajmoprimcu iznos od 1.000.000,00 kn. Zajam će se isplatiti na račun zajmoprimca IBAN HR2724880011100135637 otvoren u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

**1.2.** Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac isplatiti zajam u skladu s odredbom stavka 1. ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

**1.3.** Ugovorne strane ugovaraju kamatnu stopu na predmetni zajam u visini 4% godišnje.

### **Članak 2.**

**2.1.** Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos novca iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 03. veljače 2023. godine.

**2.2.** Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

**2.3.** Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenog zajma, Zajmodavcu izdavati zadužnice i to sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenog zajma i prema pojedinačnom zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

### **Članak 3.**

**3.1.** Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**3.2.** Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

**3.3.** Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

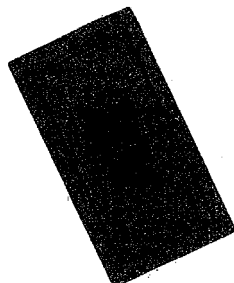
Zagreb, 3. veljače 2020. godine

**Matija Vojnović - kamate na zajam**

		dani	osnovica	cta	iznos
3.2.2020	31.12.2020	332	132.722,81	4,00	4.828,93
1.1.2021	31.12.2021	365	132.722,81	4,00	5.308,91
1.1.2022	31.12.2022	365	132.722,81	4,00	5.308,91
1.1.2023	30.5.2023	150	132.722,81	4,00	2.181,74
					-
<b>Ukupno:</b>		<b>1212</b>			<b>17.628,50</b>



38973146 6 HR



XIV

Masa:  
112g

Zagreb

29.06.23

2.46

18:42:45

02 02F1 9

10148

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

03-07-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

11 ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK SE-